

UMOWA

zawarta w dniu kwietnia 2025 r. w Białymstoku

pomiędzy:

Miastem Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 966 211 72 20,

reprezentowanym przez:

Mariusza Cybulko

**Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego Nr 1 w Białymstoku,
ul. M. Konopnickiej 3, 15-215 Białystok**

a firmą

reprezentowanym przez dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Zamawiający składa Wykonawcy zamówienie na remont trzech łazienek w Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego nr 1 w Białymstoku.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu trzech łazienek zlokalizowanych na II piętrze w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego nr 1 w Białymstoku, ul. M. Konopnickiej 3, 15-215 Białystok

W ramach zamówienia należy m.in. wykonać:

- Demontaż urządzeń sanitarnych tj.: umywalki z bateriami, ustępy, pisuary;
 - Rozebranie wykładzin ściennych z płytek oraz posadzek;
 - Usunięcie i zmycie starych farb;
 - Renowacja parapetów wewnętrznych;
 - Gruntowanie;
 - Wylewka wyrównująca grubości ok. 5cm;
 - Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, okładzin ściennych z płytek do wysokości 2,0 m;
 - Wykonanie odpływów podłogowych;
 - Szpachlowanie (dwukrotne) – ewentualne wyrównanie płytą i malowanie ścian;
 - Dostawa i montaż urządzeń sanitarnych tj.: umywalka z baterią, ustęp, pisuary, kratki ściekowe, zawory czerpalne;
 - Wymiana kaloryferów wraz z zaworami;
 - Wymiana i wykonanie nowych instalacji kanalizacji sanitarnej (dotyczy bezpośredniego ujęcia rur do pionów)
 - Wymiana drzwi z ościeżnicą w łazienkach;
 - Dostosowanie instalacji elektrycznej do potrzeb remontowanej łazienki (okablowanie, gniazda, łączniki, oświetlenie);
 - Wszelkie roboty nieuwjęte w niniejszej umowie, które konieczne są do wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę Zamawiającemu zgodnie ze złożonym zamówieniem i w ustalonym przez strony terminie.

3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkie miejsca, w których mają być wykonane umówione prace, a także udostępnienia pomieszczenia sanitarnego, wody oraz prądu.

§ 3

Wszystkie wykorzystane materiały przez Wykonawcę powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty kwalifikujące je do użytkowania. Dokumenty te Wykonawca udostępni (dostarczy) na żądanie Zamawiającego.

§ 4

1. Strony uzgadniają termin wykonania prac **do sierpnia 2025 r.**
2. Wykonawca wykona prace ujęte umowa samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.
3. Na wykonane prace oraz wykorzystane materiały Zamawiającemu przysługuje prawo do reklamacji przez okres 36 miesięcy.

§ 5

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą w kwocie.....
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie 30 dni na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie zrealizowania przedmiotu umowy protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 6

Za opóźnienie w wykonaniu umowy z winy Wykonawcy strony ustalają karę umowną w wysokości 1% za każdy dzień opóźnienia.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z przedmiotowej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Faktura będzie wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 966 211 72 20
Odbiorca: Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego Nr 1 w Białymstoku, ul. M. Konopnickiej 3, 15-215 Białystok
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: