

Białystok, 18 marca 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Informacja o Zamawiającym

Nabywca:

Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 966-211-72-20

Odbiorca:

Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego nr 1 w Białymstoku,
ul. M. Konopnickiej 3,

15-215 Białystok

tel. (85) 741 61 75, adres internetowy: www.zsoms.pl

e-mail: sekretariat@zsoms.pl

2. Dyrektor **Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego nr 1** w Białymstoku z siedzibą przy ul. M. Konopnickiej 3, 15-215 Białystok zaprasza do złożenia oferty na **wykonanie remontu trzech łazienek oraz wykonanie remontu stołówki szkolnej wraz z wymianą rur kanalizacyjnych na korytarzu szkolnym, stołówce i kuchni położonych na parterze budynku szkoły w Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego nr 1 w Białymstoku.**

3. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie, do którego nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605).

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego.

4. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu trzech łazienek oraz wykonanie remontu stołówki szkolnej wraz z wymianą rur kanalizacyjnych na korytarzu szkolnym, stołówce i kuchni położonych na parterze budynku szkoły w Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego nr 1 w Białymstoku.**

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- Demontaż urządzeń sanitarnych tj.: umywalki z bateriami, ustępy, pisuary;
- Rozebranie wykładzin ściennych z płytek oraz posadzek;
- Usunięcie starych farb;
- Renowacja parapetów wewnętrznych;
- Gruntowanie;
- Wylewka wyrównująca grubości ok. 5cm;
- Wykonanie posadzki z materiału antypoślizgowego, okładzin ściennych z płytek do wysokości 2,0 m;
- Wykonanie odpływów podłogowych;
- Szpachlowanie (dwukrotne) – ewentualne wyrównanie płytą i malowanie ścian;

- Dostawa i montaż urządzeń sanitarnych tj.: umywalka z baterią, ustęp, pisuary, kratki ściekowe, zawory czerpalne;
 - Wymiana i wykonanie nowych instalacji kanalizacji sanitarnej (dotyczy bezpośredniego ujścia rur do pionów);
 - Wymiana kaloryferów wraz z zaworami;
 - Wymiana drzwi z ościeżnicami;
 - Dostosowanie instalacji elektrycznej do potrzeb remontowanej łazienki (okablowanie, gniazda, łączniki, oświetlenie);
 - Wszelkie roboty nieujęte w niniejszej umowie, które konieczne są do wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - Montaż źródła wody pitnej wraz z doprowadzeniem instalacji
-
- Wymiana poziomych rur kanalizacyjnych w budynku – od łazienki do stołówki (usprawnienie przepływu wody, odprowadzenie możliwe „po starych rurach” lub utworzenie nowej instalacji do innego punktu odpływowego, możliwe drobne prace ziemne), wymiana rur zewnętrznych (montaż nowej instalacji) aż do studzienki.
 - Naprawa nawierzchni po wykopach
 - Naprawa podłogi korytarza szkolnego po wymianie rur
-
- Zerwanie i wymiana podłóg w stołówce szkolnej
 - Wyrównanie elementów sceny i wykonanie podłogi
 - Zerwanie obicia ścian
 - Szpachlowanie ścian i sufitów, wyrównanie nierówności, gruntowanie
 - Wymiana parapetów wewnętrznych (wymiana lub obudowa)
 - Wymiana kaloryferów
 - Wymiana drzwi wejściowych (2 sztuki)
 - Malowanie ścian i sufitu
 - Zabezpieczenie ścian do wysokości 2 m (farba wodoodporna, materiał wodoodporny zgodny z wymaganiami sanepidu dla stołówek szkolnych)
 - Obudowa płytkowa okienek wydawania posiłków oraz zwrotu brudnych naczyń

Uwaga:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy przed sporządzeniem oferty dokonanie wizji lokalnej pomieszczeń przeznaczonych do remontu.

6. Inne istotne warunki zamówienia:

- wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych,
- wykonawca jest zobowiązany w czasie wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia zapewnić na terenie objętym pracami należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych, wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez wykonawcę,

- wywóz nieczystości i gruzu powstałych w wyniku przeprowadzonego remontu należy do wykonawcy.

7. Okres gwarancji – 3 lata.

8. Warunki realizacji zamówienia:

Warunki płatności - przelew bankowy na konto wykonawcy za wykonanie remontu korytarza, termin płatności 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu prac i odebraniu protokołem końcowym odbioru robót.

9. Termin realizacji zamówienia:

od 26 czerwca 2026 r. i zakończenie do dnia 26 sierpnia 2026r.

10. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty: cena 90%, referencje 10%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która zawiera najniższą cenę ofertową brutto oraz spełni warunek posiadania co najmniej trzech referencji z okresu ostatnich trzech lat (wykonawstwo prac powyżej 100 000 zł)

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złoży ofertę najkorzystniejszą w odniesieniu do kryteriów wyboru i odpowiadającą wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym.

11. Osoby uprawnione do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Joanna Szymusiuk tel. 85 741 61 75, e-mail: szymusiuk@zsoms.pl

12. Termin, do którego należy składać oferty: **1 kwietnia 2026 r. do godz. 12:00,**

otwarcie kopert nastąpi dnia **1 kwietnia 2026 r. o godz. 13:00**

13. Dokumenty niezbędne do złożenia oferty:

- wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną formularz ofertowy - załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;
- kosztorys ofertowy;
- referencje
- podpisana klauzula informacyjna przez osobę upoważnioną – załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w **Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego nr 1** w Białymstoku, ul. M. Konopnickiej 3, 15-215 Białystok. Mile widziane są również referencje z wszystkich wykonanych robót.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny za wykonanie przedmiotu zapytania, w przypadku, gdyby cena najkorzystniejszej oferty z najniższą ceną przewyższała kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie remontu.

15. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej wadze, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

16. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

17. W toku oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

18. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji przedmiotu zapytania ofertowego.

Załączniki:

Nr 1 - Klauzula informacyjna

Nr 2 - Formularz ofertowy

Nr 3 - Wzór umowy

Nr 4 – przedmiar

Nr 5 – tabela ofertowa

Nr 6 – wzór umowy

DYREKTOR
Zespołu Szkół Ogólnokształcących
Mistrzostwa Sportowego nr 1 w Białymstoku


mgr Mariusz Cybulko