

UMOWA

zawarta w dniu 2026 r. w Białymstoku

pomiędzy:

Miastem Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 966 211 72 20,

reprezentowanym przez:

Mariusza Cybulko

**Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego Nr 1 w Białymstoku,
ul. M. Konopnickiej 3, 15-215 Białystok**

a firmą

.....

reprezentowanym przez dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Zamawiający składa Wykonawcy zamówienie na remont trzech łazienek w Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego nr 1 w Białymstoku.

§ 2

1. Przedmiotem wykonanie remontu trzech łazienek zlokalizowanych na parterze budynku szkoły oraz wykonanie remontu stolówki szkolnej wraz z wymianą rur kanalizacyjnych na korytarzu szkolnym, stolówce i kuchni położonych na parterze budynku szkoły w Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego nr 1 w Białymstoku, ul. M. Konopnickiej 3, 15-215 Białystok

W ramach zamówienia należy m.in. wykonać:

- Demontaż urządzeń sanitarnych tj.: umywalki z bateriami, ustępy, pisuary;
- Rozebranie wykładzin ściennych z płytek oraz posadzek;
- Usunięcie starych farb;
- Renowacja parapetów wewnętrznych;
- Gruntowanie;
- Wylewka wyrównująca grubości ok. 5cm;
- Wykonanie posadzki z materiału antypoślizgowego, okładzin ściennych z płytek do wysokości 2,0 m;
- Wykonanie odpływów podłogowych;
- Szpachlowanie (dwukrotne) – ewentualne wyrównanie płytą i malowanie ścian;
- Dostawa i montaż urządzeń sanitarnych tj.: umywalka z baterią, ustęp, pisuary, kratki ściekowe, zawory czerpalne;
- Wymiana i wykonanie nowych instalacji kanalizacji sanitarnej (dotyczy bezpośredniego ujęcia rur do pionów);
- Wymiana kaloryferów wraz z zaworami;
- Wymiana drzwi z ościeżnicami;
- Dostosowanie instalacji elektrycznej do potrzeb remontowanej łazienki (okablowanie, gniazda, łączniki, oświetlenie);

- Wszelkie roboty nieujęte w niniejszej umowie, które konieczne są do wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - Montaż źródelka wody pitnej wraz z doprowadzeniem instalacji
 - Wymiana poziomych rur kanalizacyjnych w budynku – od łazienki do stołówki- (usprawnienie przepływu wody, odprowadzenie możliwe „po starych rurach” lub utworzenie nowej instalacji do innego punktu odpływowego, możliwe drobne prace ziemne), wymiana rur zewnętrznych (montaż nowej instalacji) aż do studzienki.
 - Naprawa nawierzchni po wykopach
 - Naprawa podłogi korytarza szkolnego po wymianie rur
 - Zerwanie i wymiana podłóg w stołówce szkolnej
 - Wyrównanie elementów sceny i wykonanie podłogi
 - Zerwanie obicia ścian
 - Szpachlowanie ścian i sufitów, wyrównanie nierówności, gruntowanie
 - Wymiana parapetów wewnętrznych (wymiana lub obudowa)
 - Wymiana kaloryferów
 - Wymiana drzwi wejściowych (2 sztuki)
 - Malowanie ścian i sufitu
 - Zabezpieczenie ścian do wysokości 2 m (farba wodoodporna, materiał wodoodporny zgodny z wymaganiami sanepidu dla stołówek szkolnych)
 - Obudowa płytkowa okienek wydawania posiłków oraz zwrotu brudnych naczyń
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę Zamawiającemu zgodnie ze złożonym zamówieniem i w ustalonym przez strony terminie.
 3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkie miejsca, w których mają być wykonane umówione prace, a także udostępnienia pomieszczenia sanitarnego, wody oraz prądu.

§ 3

Wszystkie wykorzystane materiały przez Wykonawcę powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty kwalifikujące je do użytkowania. Dokumenty te Wykonawca udostępni (dostarczy) na żądanie Zamawiającego.

§ 4

1. Strony uzgadniają termin wykonania prac **do 26 sierpnia 2026 r.**
2. Wykonawca wykona prace ujęte umowa samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.
3. Na wykonane prace oraz wykorzystane materiały Zamawiającemu przysługuje prawo do reklamacji przez okres 36 miesięcy.

§ 5

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą w kwocie **zł brutto**.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto**.
3. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy nie posiada statusu podatnika VAT.
4. Strony zgodnie ustalają, że ewentualna zmiana statusu podatkowego Wykonawcy w zakresie podatku VAT w trakcie wykonywania umowy nie będzie wpływała na zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. do wskazanej tam kwoty nie będzie doliczany podatek VAT, a wszelkie skutki podatkowe w tym zakresie obciążają Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zmawiającego w terminie 30 dni na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
Nr rachunku bankowego
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie zrealizowania przedmiotu umowy protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 6

Za opóźnienie w wykonaniu umowy z winy Wykonawcy strony ustalają karę umowną w wysokości 1% za każdy dzień opóźnienia.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z przedmiotowej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Faktura będzie wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 966 211 72 20
Odbiorca: Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego Nr 1 w Białymstoku, ul. M. Konopnickiej 3, 15-215 Białystok
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DYREKTOR
Zespołu Szkół Ogólnokształcących
Mistrzostwa Sportowego nr 1 w Białymstoku

mgr Mariusz Cybulko